

SENK KONSÈY PWOBLÈM DE KAY **PANDAN PANDEMI 2020**

Sa yo se konsèy pou ou pou w konsidere kòm yon mèt kay, lokatè nan apatman'w lan, kay, kondominyòm oswa mobil kay, refere anba a kòm yon kay. Anpil nan konsèy sa yo PA aplike pou lokasyon chanm yo. Konsèy konsènan mobil kay ka mande pou plis eksplikasyon. Konsèy sa yo pa konsèy legal. Si ou bezwen konsèy legal pou kesyon espesifik ou / sikonstans ou, ou ta dwe konsilte avèk yon avoka. Chak ka gen repons espesifik.

REMAK:

Pou 15 :Donans Sivil Jidisyè a: **Lòd Administratif 12.510 Mezi Ijan nan Repons a COVID-19 ***:

- Yo anile tout lavant sezi kay ki pwograme pou rive 1 Me, 2020.
- Pwosedi tribinal ki pa esansyèl yo pral sispann apati 18 Mas 2020 jiska la fen nan biznis 1ye Me 2020, sòf si ofisyè jidisyè k ap prezide a detèmine pwoblèm lan efektivman fèt adistans ak tout pati yo lè l sèvi avèk ekipman kominikasyon. Pou plis enfòmasyon, gade **AO 12.510**.
- Tanpri sonje ke, dapre enfòmasyon Grefye a, nouvo aksyon eviksyon yo te aksepte, sepandan òdonans posesyon (yon lòd tribinal ki pèmèt pwopriyetè kay la pran posesyon fizik) yo pa bay tribinal la oswa PBSO te sèvi jiska fen mwa a (pwobableman 31 Mas, 2020).
- **Lòd Administratif (AO) sa a pa dwe entèprete kòm yon tan pou pa peye mògej ou oswa lwaye, si ou kapab. Gen konsekans legal ki pral evantyèlman ap fè respekte restriksyon.*

KONSÈY #1: Si ou gen revni pèt, oswa ou ap gen chans pou pèdi revni, epi ou konnen ke ou pa pral kapab peye mògej kay ou oswa lwaye, Lè sa a, ou ta dwe mete konpayi ipotèk ou oswa mèt kay souavi kounye a pou ke ou ka prepare pou senaryo ki pi move ka.

Pou Met Kay: Mande si wi ou non gen yon **tolerans** (nan yon kontèks yon ipotèk pwosesis, yon tolerans se yon akò espesyal ant kreditè a ak prete lajan an reta yon sezi a Lè prete ipotèk yo kapab satisfè tèm ranbousman yo, preteur ka chwazi poun sezi.

Re: Pwopriyetè Kay la oswa Kondominyòm Asosyasyon- tanpri mande ki opsyon ki geneyn si ou pa kapab peye. Pa rete tann jiskaske ou gen 1 mwa an reta, oswa asosyasyon an ka pran ou byen sezi kay la.

Pou Lwaye Kay: Pale sou sitiyasyon finansye ou ak mèt kay ou a kounye a, pou ou ka fè peman incrémentielle, kote sa aplikab.

KONSÈY # 2: Pwopriyetè Kay la oswa Kondominyòm Asosyasyon- tanpri mande sou ki

opsyon ki disponib si ou pa ka peye. Pa rete tann jiskaske ou gen 1 mwa an reta, oswa asosyasyon an ka depoze yon sezi kay la. Li rekòmande ke ou pa peye nan lajan kach, men si ou peye pa lajan kach, jwenn yon resi toujou epi peye moun ki otorize a.

KONSÈY # 3: Kisa pou mande pou sezi / degèpisman dwe alekri. Si ou resevwa yon avi alekri nan men konpayi ipotèk ou, oswa pwopriyetè ou, tanpri, chèche konsèy legal ak konsèy imedyatman nan men ou yon avoka ki gen lisans nan Florida.

KONSÈY # 4: POU LWAYE SÈLMAN: Mèt kay la oblije lwe yon kay ki bon pou viv pous Li dwe gen travay plonbri, dlo cho ak chofaj, dwe struktural son ak gen sekirite rezonab, ki gen ladan travay ak bloke pòt ak fenèt, epi li dwe gratis nan ensèk. Mèt kay la dwe konfòme li avèk kòd sante lokal, bilding ak sekirite yo tou. Si mèt kay la gen pou fè reparasyon pou fè abitasyon an rete nan kay la, mèt kay la dwe peye. Pandan tan sa a nan yon pandemi, ak lòd fèmèn soti nan Gouvèn Ron DeSantis, ou ta dwe pran tout prekosyon yo sepandan, yon moun kap vini anndan kay ou pou fè reparasyon, si reparasyon ki nesèsè yo nesèsè pou siviv ou, Lè sa a, ou ta dwe fè sa ki nesèsè. **Si mèt kay ou a pa fè reparasyon nesèsè nan 7 jou**, tanpri kontakte yon avoka ki gen lisans nan Florida.

TI KONSÈY # 5: Pa manke peye mògej ou ak / oswa lwaye si ou **ka** fè peman an. Pandan tan sa a nan reta, si ou se kounye a dèyè, ou ta dwe eseye kominike avèk ou ipotèk konpayi / mèt kay sou resevwa kenbe. Men, pa resevwa avi epi pa pran aksyon. Ou ta dwe toujou louvri kourye ou ak / oswa li korespondans te resevwa nan men ou konpayi ipotèk ak / oswa mèt kay.

TANPRI PA MISINTERPRET KONSÈY KI PA KONSÈY LEGAL SOU YON CASE. CHAK CASE AK ENFMASYON KI ENPTAN YO GEN DIFERAN LEGAL KONSEKANS. TOUJOU KONSILTE AVEK YON AVOKA KI GEN LISANS FLORIDA LE OU FE FAS AK PWOBLEM LEGAL.